

055 NEUBAU EKZ OBERBURG - P35

Progressastrasse 35, 3414 Oberburg

Neubau

Auftrag CHB: Baumanagement
 Bauweise: Holzbau, ESH in Massivbau
 Fertigstellung: 2025
 Baukosten: CHF 30'000'000.-
 Architekt: Rykart
 Nutzung: Einkaufszentrum, Fitness

Das neue Coop-Einkaufszentrum mit integriertem Jumbo-Markt und Fitnessbereich wurde auf dem Gelände des ehemaligen Progressa-Areals in Burgdorf und Oberburg errichtet. Aufgrund von Sicherheits- und Funktionsanforderungen musste das bestehende Areal vollständig rückgebaut werden. Dabei legte man besonderen Wert auf einen nachhaltigen Umgang mit dem Material: Holz-, Stahl- und Betonelemente wurden sorgfältig demontiert und im Sinne der Kreislaufwirtschaft zur Wiederverwendung freigegeben.

Eine behördliche Herausforderung bestand darin, dass das Grundstück ursprünglich über zwei Gemeinden verlief. Durch die präzise Positionierung des Neubaus konnte die Zuständigkeit auf eine einzige Gemeinde reduziert und gleichzeitig die Baulücke entlang der Bahnlinie geschlossen werden.

Die grösste Herausforderung für CHB lag in der eng getakteten Etappierung des Projekts. Dank effizienter Planung und Ausführung konnten die Obergeschosse in Holz-Elementbauweise innerhalb kürzester Zeit errichtet werden, was eine schnelle Inbetriebnahme des Einkaufszentrums ermöglichte.

Logistikengpässe aufgrund der knappen Bauzeit wurden durch frühzeitige Organisation und enge Zusammenarbeit mit allen beteiligten Partnern erfolgreich gemeistert. Das Ergebnis ist ein modernes und nachhaltig umgesetztes Einkaufszentrum, das den Anforderungen an Funktionalität, Effizienz und Umweltbewusstsein gerecht wird.

Kontaktperson Auftraggeber:
 Urs Brantschen
 Partner | Rykart Architekten AG
 Tel. +41 31 350 55 59
 u.brantschen@rykart.ch



Impressionen während Baubetrieb

